

## LAPORAN KEUANGAN PUBLIKASI PT. BPR TALENTA RAYA PERIODE 30 SEPTEMBER 2025

Jl. Gajah Madah, Kel. Hambala, Kec. Kota Waingapu, Provinsi NTT

### LAPORAN NERACA PUBLIKASI PT. BPR TALENTA RAYA PERIODE 30 SEPTEMBER 2025

### LAPORAN LABA RUGI PUBLIKASI PT. BPR TALENTA RAYA PERIODE 30 SEPTEMBER 2025

ASET	Sep 2025	Sep 2024
Kas/dalam Rupiah	299.204.400	297.908
Kas/dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Pemempatan pada Bank Lain	6.334.233.962	7.431.266
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Jumlah	6.573.438.362	7.431.266
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	166.009.300	0
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	19.253.680.440	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	45.045.448	273.726
Jumlah	18.965.634.292	(273.726)
Penyerahan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang Diambil Alih	0	0
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	0	0
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	0	0
c. Inventaris	1.289.336.270	1.248.186
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1.653.933.677	1.524.062
Aset Tidak Berwujud	249.589.800	249.590
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	246.942.936	236.355
Aset Lainnya	1.257.548.737	16.896.164
Total Aset	26.934.640.848	24.588.971

(Dalam Satuan Rupiah)

LIABILITAS	Sep 2025	Sep 2024
Liabilitas Segera	329.878.132	288.075
Simpangan		
a. Tabungan	5.995.607.385	6.027.570
b. Deposito	7.120.500.000	6.493.500
Simpangan dari Bank Lain	0	0
Pinjaman yang Diterima	0	0
Dana Selisihan Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	371.343.168	91.426
Total Liabilitas	13.817.328.685	12.900.571

### LAPORAN KUALITAS ASET PRODUKTIF PUBLIKASI PT. BPR TALENTA RAYA PERIODE 30 SEPTEMBER 2025

Kategori	Nominal Dalam Satuan Rupiah				
	L	DPK	KL	D	M
Surat Berharga	0	0	0	0	0
Pemempatan pada bank lain	6.334.233.962				
Kredit yang Diberikan					
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	166.009.300	0	0	0	0
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	12.346.126.238	5.992.293.219	264.194.454	465.218.648	533.429.712
Penyerahan Modal	0	0	0	0	0
Jumlah Aset Produktif	18.846.369.500	5.992.293.219	264.194.454	465.218.648	533.429.712
Rasio - rasio (%)					
a. KPRWA			91,04		
b. Rasio Cadangan terhadap PPKA			100,00		
c. NPL (neto)			5,36		
d. NPL (gross)			6,58		
e. ROA			13,42		
f. BOPO			82,27		
g. NIM			34,62		
h. LDR			77,43		
i. Cash Ratio			17,28		

POS	Sep 2025	Sep 2024
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL</b>		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Konvensional	4.525.533.482	3.354.176
b. Provisi Kredit	302.722.429	269.590
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	4.828.255.911	3.623.767
Pendapatan Lainnya	635.068.801	241.659
<b>JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL</b>	<b>5.463.324.732</b>	<b>3.865.426</b>
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Konvensional	379.876.831	330.256
b. Biaya Transaksi	19.319.217	20.132
Beban Kerugian Reskruktisasi Kredit	0	0
Beban Kerugian Penurunan Nilai	645.622.717	95.313
Beban Pemasaan	0	0
Beban Pemilikan dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	1.794.634.050	1.751.353
Beban lainnya	22.404.278	36.051
<b>JUMLAH BEBAN OPERASIONAL</b>	<b>2.855.857.093</b>	<b>2.233.105</b>
<b>LABA (RUGI) OPERASIONAL</b>	<b>2.607.467.639</b>	<b>1.632.321</b>
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL</b>		
Pendapatan Non Operasional	12.353.240	15.823
Beban Non Operasional	39.269.527	0
<b>LABA (RUGI) NON OPERASIONAL</b>	<b>(26.716.287)</b>	<b>(19.921)</b>
<b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>2.580.751.352</b>	<b>1.592.400</b>
<b>TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>273.041.000</b>	<b>104.000</b>
<b>PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGULAH</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN</b>	<b>2.307.710.352</b>	<b>1.488.400</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Tertali	0	0
Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Tertali	0	0
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### LAPORAN KOMITMEN KONTIJENSI PUBLIKASI PT. BPR TALENTA RAYA PERIODE 30 SEPTEMBER 2025

POS	Sep 2025	Sep 2024
<b>TAGIHAN KOMITMEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum di tarik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
<b>KEWAJIBAN KOMITMEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	0	0
b. Pemenuhan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
<b>TAGIHAN KONTIJENSI</b>	<b>604.921.849</b>	<b>446.327</b>
a. Pendapatan bunga dalam penyelesaian	572.044.750	413.450
b. Aset produktif yang dihapus buku	32.877.099	32.877
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontijensi Lainnya	0	0
<b>KEWAJIBAN KONTIJENSI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>REVENUE ADMINISTRATIF LAINNYA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### LAPORAN KOMITMEN INFORMASI LAINNYA PT. BPR TALENTA RAYA PERIODE 30 SEPTEMBER 2025

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. BRWIN KARWLO (35,00%)	Ya	1. BRWIN KARWLO
1. HALLA KABORANG	2. OEY GOAT BN (15,00%)	Tidak	
2. YUNITA SOPA GAE	3. VIVI KARWLO (10,00%)	Tidak	
DEWAN KOMSARIS	4. IVAN KARWLO (10,00%)	Tidak	
1. BRWIN KARWLO	5. HESTY KARWLO (10,00%)	Tidak	
2. NOVEMBERANUS RATUBIH	6. JUNIATA KARWLO (10,00%)	Tidak	
	7. FELICIA KARWLO (10,00%)	Tidak	

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan:  
Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan:

- Informasi keuangan di atas telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39/SE.OJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16/SE.OJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39/SE.OJK.03/2017 tentang Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Publikasi BPR.
- Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggungjawab dan Direspon oleh Direksi BPR.
- Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR.

Waingapu, 08 Oktober 2025

**DIREKSI**

1. Halla Kaborang  
2. Yunita Sopa Gae

**TALENTA RAYA**